

# BEKANNTMACHUNG

## Einladung

Sehr geehrte Einwohner,

zu der am **Mittwoch, 18.05.2022, 19:00 Uhr**  
im **großen Versammlungsraum der Obermühle, Erdgeschoss**  
stattfindenden **Sitzung des Gemeinderats der Gemeinde Zöllnitz**

**werden Sie unter Bekanntgabe der Tagesordnung höflichst eingeladen.**

Hinweis: Die Bürgermeisterin kann die Maskenpflicht als Zugangsvoraussetzung für den Zutritt zur Gemeinderatssitzung gemäß §§ 858 ff. BGB (Hausrecht) anordnen.

### TAGESORDNUNG:

#### I. Öffentlicher Teil

- TOP 01. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- TOP 02. Annahme der Tagesordnung
- TOP 03. Protokollbestätigung GR-Sitzung vom 01.03.2022 – BV
- TOP 04. Anhörung des Thüringer Innenministeriums zur Aufnahme der Gemeinde Unterbodnitz in die VG „Südliches Saaletal“ zum 01.01.2023 – BV
- TOP 05. Überprüfung der prognostizierten Nutzerzahlen der KiTa in Zöllnitz – BV
- TOP 06. Neubau Kindergarten in Zöllnitz – Beauftragung Planungsleistungen nach HOAI, LPH 6-8 an Sittig Architekten und Fachplaner – BV
- TOP 07. Abwägungs- und Feststellungsbeschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Zöllnitz – BV
- TOP 08. Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Plangebiet Nr. 2 „Südlich der Zöllnitzer Straße mit den Teilgebieten WA – GE e – SO - Lerchenfeld West – BV
- TOP 09. Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „In der Salschge II“ und Aufhebung des Beschlusses Nr. 42/2014 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „In der Salschge 2“ der Gemeinde Zöllnitz – BV
- TOP 10. Abschluss Städtebaulicher Vertrag zur Kostenübernahme für städtebauliche Planungen – BV
- TOP 11. Öffentlich-rechtlicher Vertrag über die Bildung der einfachen kommunalen Arbeitsgemeinschaft „Stadt-Umland-Kooperation“ – BV
- TOP 12. Gemeindliche Einvernehmen
- TOP 12.1. Gemeindliches Einvernehmen zur Bauvoranfrage „Zöllnitz IV – Neubau von neun Einzel- bzw. Doppelhäusern“; Gemarkung Zöllnitz, Flur 4, Flurstücke 132/7, 133/20, 133/3; Bauherr: EG Bauland – BV
- TOP 12.2. Informationen zur Bauvoranfrage „Umnutzung Scheune“
- TOP 13. Informationen zum Verzicht auf Vorkaufsrechte
- TOP 14. Sonstiges

**Gäste:** Fr. Voigt, Gemeinschaftsvorsitzende VG „Südliches Saaletal“  
Fr. Weber, Bauamtsleiterin VG „Südliches Saaletal“  
Hr. Kobs, Bauamt VG „Südliches Saaletal“

#### II. Nicht Öffentlicher Teil