



BEKANNTMACHUNG

Einladung

Sehr geehrte Einwohner,

zu der am Donnerstag, 22.02.2024, 19:30 Uhr
im Obermühle Zöllnitz, großer Versammlungsraum
stattfindenden öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Zöllnitz
werden Sie unter Bekanntgabe der Tagesordnung höflichst eingeladen.

TAGESORDNUNG:

Nicht öffentlicher Teil

Öffentlicher Teil:

4. Eröffnung des öffentlichen Sitzungsteils und Begrüßung, Feststellung
 Beschlussfähigkeit
5. Protokollbestätigung GR-Sitzung vom 23.11.2023 **07-BV-2024/002**
6. Erschließungsvertrag zum Bebauungsplan Nr. 2 - 1. Änderung **07-BV-2023/063**
 "Lerchenfeld West - Südlich der Zöllnitzer Straße" gem. § 124 BauGB -
 Gemeinde Zöllnitz/EG Bauland
7. Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag "Neubau Wohn- und **07-BV-2024/003**
 Geschäftshaus: Änderungen Haus 7 UG, Haus 9 UG/EG +
 Außenanlagen (Pflanzung) und Nutzungsänderung Haus 9 UG/EG -
 Gewerbe zu Wohnnutzung"; Gemarkung Zöllnitz, Flur 4, Flurstücke
 133/13, 136/16; Bauherr: Wohnpark im Lerchenfeld GmbH
8. Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag "Sanierung und **07-BV-2024/012**
 Erweiterung Wohnhaus zum ZFWH"; Gemarkung Zöllnitz, Flur 3,
 Flurstück 253/15; Bauherr: Sandra Schlag und Oliver Möller
9. Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag "Erweiterung eines **07-BV-2024/014**
 Carports"; Gemarkung Zöllnitz, Flur 1, Flurstück 65/7; Bauherr: Roland
 Richwien
10. Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag "Erweiterung Anbau an **07-BV-2024/064**
 Doppelhaushälfte"; Gemarkung Zöllnitz, Flur 1, Flurstück 72/1; Bauherr:
 Marc Preißler
11. Satzungsbeschluss zur Veränderungssperre für einen Teilbereich des **07-TV-2024/008**
 Geltungsbereiches zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1
 "Lerchenfeld Ost" in der Gemarkung Zöllnitz
12. Aufstellungsbeschluss zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 **07-BV-2024/007**
 "Lerchenfeld Ost" in der Gemarkung Zöllnitz gem. §§ 2 ff. BauGB
13. Beschlussfassung über die Satzung der Gemeinde Zöllnitz zur **07-BV-2024/013**
 Begründung des gemeindlichen Vorkaufsrechtes an unbebauten
 Grundstücken im Gebiet des Bebauungsplans Nr. 1 "Lerchenfeld Ost"
 gemäß §25 Abs.1 Nr. 1 BauGB

14.	Grundsatzbeschluss zum Kauf einer Teilfläche in der Gemarkung Zöllnitz	07-TV-2024/011
15.	Feststellung Ergebnis der Jahresrechnung 2019	07-BV-2023/061
16.	Entlastung für das Haushaltsjahr 2019	07-BV-2023/062
17.	Haushaltssatzung 2024	07-BV-2024/005
18.	Finanzplan 2023-2027	07-BV-2024/006
19.	Berufung Gemeindevahleiter für die Kommunalwahlen 2024	07-BV-2024/065
20.	Beschluss zur Preisanpassung für Vermietung der Geräte des Bauhofes	07-BV-2024/015
21.	Information über Nichtausübung von Vorkaufsrechten	07-IV-2024/009
22.	Informationen Bürgermeister	
23.	Einwohnerfragestunde	

Gast: Hr. Kobs, Bauamt VG Südliches Saaletal

Kahla, 16.02.2024

Mit freundlichen Grüßen



Grit Sachse
Bürgermeisterin