



Bekanntmachung **der Beschlüsse der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Zöllnitz** **vom 22.02.2024**

07-BV-2024/002

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Zöllnitz bestätigt in seiner öffentlichen Sitzung am 22.02.2024 das Protokoll der GR-Sitzung vom 23.11.2023.

07-BV-2023/063

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Zöllnitz beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 22.02.2024 den Abschluss des vorliegenden Erschließungsvertrages für die Herstellung einer Erschließungsanlage. Der Vertrag wird zwischen der Gemeinde Zöllnitz, vertreten durch die Bürgermeisterin und der EG Bauland GbR als Erschließungsträger, vertreten durch die Gesellschafter Herrn Holger Grümmer und Herrn Peter J. J. Elspaß, abgeschlossen. Der Erschließungsträger verpflichtet sich zur Erschließung im eigenen Namen und unter eigener Kostentragung, soweit im Vertrag nichts anderes vereinbart ist.

Die Bürgermeisterin wird zur Unterschriftsleistung durch den Gemeinderat bevollmächtigt.

07-BV-2024/003

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Zöllnitz beschließt in der öffentlichen Sitzung am 22.02.2024 das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag "Neubau Wohn- und Geschäftshaus: Änderungen Haus 7 UG, Haus 9 UG/EG + Außenanlagen (Pflanzung) und Nutzungsänderung Haus 9 UG/EG – Gewerbe zu Wohnnutzung"; Gemarkung Zöllnitz, Flur 4, Flurstücke 133/13, 136/16. Bauherr ist die Wohnpark im Lerchenfeld GmbH.

07-BV-2024/012

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Zöllnitz beschließt in der öffentlichen Sitzung am 22.02.2024 das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag "Sanierung und Erweiterung Wohnhaus zum ZFWH". Gemarkung Zöllnitz, Flur 3, Flurstück 253/15; Bauherren sind Sandra Schlag und Oliver Möller.

07-BV-2024/014

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Zöllnitz beschließt in der öffentlichen Sitzung am 22.02.2024 das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag "Erweiterung eines Carports". Gemarkung Zöllnitz, Flur 1, Flurstück 65/7; Bauherr ist Roland Richwien.

07-BV-2024/064

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Zöllnitz beschließt in der öffentlichen Sitzung am 22.02.2024 das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag "Erweiterung Anbau an Doppelhaushälfte". Gemarkung Zöllnitz, Flur 1, Flurstück 72/1; Bauherr ist Mark Preißler.

07-TV-2024/011

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Zöllnitz beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 22.02.2024 die Bürgermeisterin auf die Grundstückssuche zum Zwecke eines Nahversorgungsmarktes zu bevollmächtigen – bis zu einer Gesamtkostenhöhe von 500.000 €.

07-BV-2024/007

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Zöllnitz beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 22.02.2024 den Aufstellungsbeschluss zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Lerchenfeld Ost“ in der Gemarkung Zöllnitz. Das Änderungsverfahren umfasst eine Modifizierung einer eingeschränkten Gewerbe- zu einer Gemeinbedarfsfläche – Flurstücke 113/17 und 112/20. Bei der beabsichtigte Errichtung einer Feuerwehrrhauses handelt es sich zweifelsfrei um eine Einrichtung des Gemeinbedarfs. Im vorliegenden Fall ist diese auch bereits im eingeschränkten Gewerbegebiet zulässig.

Des Weiteren ist auf Teilflächen des eingeschränkten Gewerbegebietes die Errichtung eines „kleinflächigen Marktes“ zur Nahversorgung vorgesehen. Nach einschlägiger Rechtsprechung werden damit Märkte bis zu 799 m² bezeichnet. Der Änderungsbereich für diese Anlage umfasst folgende Flurstücke: 114/16, 114/18, 113/18 und eine Teilfläche des Flurstücks 112/21. Für die Planänderung ist u. a. § 1 Abs. 4 S. 1 Nr. 2 BauNVO einschlägig. Hierbei handelt es sich um die nur noch einzigste zur Verfügung stehende Baufläche im gesamten Gemeindegebiet. Weitere Flächen, ohne Neuausweisungen in Anspruch nehmen zu müssen, stehen nicht mehr zur Verfügung. Die Gemeinde steht bereits mit einem potentiellen Investor in Kontakt.

Das Verfahren wird gemäß BGB §13 aufgestellt (B-Plan Innenentwicklung).

07-TV-2024/008

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Zöllnitz beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 22.02.2022 die Veränderungssperre als Satzung gemäß § 16 BauGB und umfasst den gekennzeichneten Teilbereich innerhalb des Geltungsbereiches zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Lerchenfeld Ost".

Während des Zeitraums der Aufstellung des Bebauungsplanes soll durch die Veränderungssperre der Planungsraum vor Errichtung von baulichen Anlagen gesichert werden, die den Vorgaben des Bebauungsplanes entgegen stehen.

07-BV-2024/013

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Zöllnitz beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 22.02.2024 die Satzung der Gemeinde Zöllnitz zur Begründung des gemeindlichen Vorkaufsrechtes an unbebauten Grundstücken im Gebiet des Bebauungsplans Nr. 1 "Lerchenfeld Ost".

07-BV-2023/061

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Zöllnitz beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 22.02.2024 die Feststellung des Ergebnisses der Jahresrechnung (JR) 2019 auf der Grundlage des vorliegenden Schlussberichtes des Rechnungsprüfungsamtes des Landratsamtes Saale-Holzland-Kreis (RPA). Die JR 2019 mit den Anlagen sowie der Schlussbericht des RPA werden öffentlich bekanntgemacht und liegen zur Einsichtnahme während der Öffnungszeiten in der VG „Südliches Saaletal“ in der Kämmerei bis zur Feststellung der folgenden JR bereit.

07-BV-2023/062

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Zöllnitz beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 22.02.2024 die Entlastung des BGM und Beigeordneten, soweit er den BGM vertreten hat, von der Haushaltsführung des Haushaltsjahres 2019 auf der Grundlage des vorliegenden Schlußberichtes des Rechnungsprüfungsamtes des Landratsamtes Saale-Holzland-Kreis. Die im Prüfbericht aufgeführten Hinweise und Handlungsempfehlungen sind künftig zu beachten. Den Beanstandungen ist von den zuständigen Fachämtern nachzugehen bzw. sind auszuräumen.

07-BV-2024/005**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Zöllnitz beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 22.02.2024 die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2024 der Gemeinde Zöllnitz mit den gesetzlichen Anlagen.

07-BV-2024/006**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Zöllnitz beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 22.02.2024 den Finanzplan für die Haushaltsjahre 2023-2027.

07-BV-2024/065**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Zöllnitz beruft in seiner öffentlichen Sitzung am 22.02.2024 Frau Jessica Buchda zum Gemeindevahllleiter und Herrn Uwe Kammacher zum Stellvertreter für die Kommunalwahlen (Wahl der Gemeinderatsmitglieder) 2024.

07-BV-2024/015**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Zöllnitz beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 22.02.2024, die Gebühren für Gerätschaften des Bauhofes, folglich des Entwurfs des Finanzausschusses vom 13.07.2023 neu festzusetzen.

Radlader mit Fahrer	60€/h
Multicar mit Fahrer	60€/h
Bohrhammer	10€/h
Winkelschleifer	10€/h
Steinsäge	10€/h
Traktor mit Fahrer	45€/h
Mähbalken	10€/h
STIHL	15€/h
Minibagger mit Fahrer	60€/h
Kehrmaschine mit Fahrer	60€/h
Wildkrautbürste	15€/h

07-IV-2024/009**Beschluss:**

Nur Information.